

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Moravské náměstí 1, 601 51 Brno
IČ: 00213730, tel: 542 521 111, e-mail: ku.projihomkraj@czk.cz, ID DS: e33adqt

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: KÚ-01083/2023-700
NAŠE Č. J.: KÚ-01083/2023-700-02050
VYŘIZUJE: Ing. Hana Skotáková
TELEFON: 542 521 132
E-MAIL: ku.projihomkraj@czk.cz
MÍSTO A DATUM: Brno, 21. 2. 2023

Obecní úřad Kratochvilka
Ing. František Malý, starosta
Kratochvilka č.p. 7
664 91 Ivančice
ID DS: edsa2bn

Žádost o součinnost ohledně poskytnutí informací o stavbách s nedostatečně identifikovanými vlastníky

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj prověřuje v katastrální území (dále jen „k.ú.“) **Kratochvilka** vlastnický vztah ke stavbě s nedostatečně identifikovaným vlastníkem. Vzhledem k uvedenému Vás žádáme o poskytnutí informací o případném vlastníkovi dále uvedené stavby, pokud jsou Vám tyto informace známy.

- 1) Jedná se o stavbu **bez čp/č.ev., způsob využití – garáž**, umístěnou na pozemku **parcela č. 297/3**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Kratochvilka**, obec Kratochvilka.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

Ing. Ph.D. Zdeněk Lukáš, Dlouhá 164, Brnky, 250 66 Zdiby.

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenovaného, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaný ohlásil katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Bližší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenovanému sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenovaného, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

- 2) Jedná se o stavbu **bez čp/č.ev., způsob využití – garáž**, umístěnou na pozemku **parcela č. 457/3**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Kratochvilka**, obec Kratochvilka.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

SJM Miroslav Novák a Jana Nováková, č. p. 142, 664 91 Kratochvilka.

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenovaných, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaní ohlásili katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Bližší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenovaným sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenovaných, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

- 3) Jedná se o stavbu **bez čp/č.ev., způsob využití – garáž**, umístěnou na pozemku **parcela č. 457/4**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Kratochvilka**, obec Kratochvilka.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

SJM Rudolf Šabacký a Anna Šabacká, Zbýšovská 923, 665 01 Rosice.

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenovaných, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaní ohlásili katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Bližší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenovaným sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenovaných, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

Dále upozorňujeme, že je v zájmu vlastníků, aby se o tento majetek přihlásili nejpozději do 31. 12. 2023, neboť poté uběhne lhůta podle ustanovení § 1050 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 3067 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na tento majetek by po uvedeném datu mohlo být pohlíženo jako na majetek státu. Toto ustanovení dopadá i na nemovitý majetek s nedostatečně identifikovanými vlastníky.

Příslušným katastrálním pracovištěm pro k.ú. **Kratochvilka** je Katastrální pracoviště **Brno-venkov**, Úzká 471/6, Trnitá, 656 77 Brno, tel.: 542532211, e-mail: kp.brnovenkov@cuzk.cz, ID dat. schránky: dc9iebe.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Jiří Fojtášek, v. r.
vedoucí oddělení metodiky a kontroly
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Za správnost vyhotovení: Suráková Věra.