



MURSX00ZXJ14

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

## Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS.ZN.: MR-S 22698-23-OSU

Č.J.: MR-C 60073/23-OSU

VYŘIZUJE: Vít Zdeněk  
TEL.: 546 492 183  
FAX:  
E-MAIL: [vit@rosice.cz](mailto:vit@rosice.cz)  
ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.07.2023

## OZNÁMENÍ - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**En-Com Connection s.r.o., IČO 06636268, 1. máje 189, 664 84 Zastávka,  
kterou zastupuje ALDYCO s.r.o., IČO 03264084, Kopečky 171, 664 84 Zastávka**

(dále jen "žadatel") podala dne 31.05.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**AC2201 - Kratochvilka - Novostavba optického kabelu - En-Com Connection s.r.o.**

na pozemku parc. č. 349, 351/5, 351/8, 353/1, 353/2, 355/16, 355/23, 400/8, 400/9, 400/15, 400/16, 400/17, 435/5, 453/2, 453/4, 457/1, 646/1, 646/5, 646/6, 646/11, 646/12, 646/16, 646/17, 646/19, 646/21, 646/22, 646/23, 646/24, 646/25, 646/26, 646/27, 646/29, 647/1, 647/3, 648/1, 648/3, 649/3, 649/9, 649/10, 649/12, 655/9, 655/11, 655/12, 655/13, 655/17, 655/18, 655/19, 655/20, 655/21, 655/22, 655/26, 656/1, 656/3, 656/11, 1084, 1085, 1086, 1159, 1203, 1204 v katastrálním území Kratochvilka, parc. č. 3657, 3669, 3675 v katastrálním území Neslovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis stavby:

- Jedná se o vedení optického kabelu, které je navrženo v k. ú. Kratochvilka a okrajově v k. ú. Neslovice. Vedení optického kabelu je tvořeno ze 2x KOPOS FS100 HDPE DN20 a 1x KOPODUR HDPE DN32. Pro realizaci propojení a tzv. profukování optického vlákna budou na trase provedeny spojovací šachty DN 300 v podzemním provedení bez povrchového znaku. Optická kabeláž bude ukončena ukončovacími šachtami, na které se dá případně navázat a trasu optické kabeláže prodloužit. Pozemky na trase uvažované výstavby vedení optického kabelu jsou převážně v chodnicích, v zelených pásích podél komunikace, v polních cestách a v místních komunikacích. V dotčeném území se nacházejí převážně stavby pro bydlení. Navržená trasa vede přes celé zastavěné území obce Kratochvilka a dále pak jihovýchodním směrem do obce Neslovice, kde dojde na pozemku 3669 v k. ú. Neslovice na úrovni pozemku 3665 v k. ú. Neslovice k ukončení trasy optické kabeláže. Celkem bude položeno cca 4 000 m kabeláže.
- Stavba se člení na tyto stavební objekty:
  - SO 101 - Trasa optické kabeláže
  - SO 101.1 - Protlak ocel DN 150
  - SO 101.2 - Protlak ocel DN 150

SO 101.3-19 - Chránička PVC DN 150  
SO 101.20 - Protlak ocel DN 150  
SO 101.21-28 –Chránička PVC DN 150

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 2 odst.5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, úřední dny Po a St 8:00-11:30, 12:30-17:00 hod.).

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po lhůtě určené k podání námitek běží následná lhůta **5 dnů** pro seznámení s podklady rozhodnutí. Pokud nebudou podklady dále doplňovány, bude po této lhůtě rozhodnutí vydáno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2/1, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/3, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 28/3, 29, 30, 31, 32, 37, 38/2, 41, 44, 47/1, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 55/1, 56/1, 58, 59, 62, 67, 70, 71, 74, 75, 78, 79, 82/1, 83, 84, 87, 88, 91, 92, 95, 96, 98/3, 99, 101/1, 103/1, 103/2, 104, 107, 108, 111, 112, 115, 116, 119, 120, 123, 124, 126, 130/1, 130/3, 131, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 138, 143, 144, 146, 147/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 160, 161, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 189, 191, 192, 208, 211, 212/1, 214, 215, 216, 219, 221/2, 225, 229, 231/1, 239, 240, 243, 244, 246/2, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255/2, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 268, 275, 278, 282/1, 283/1, 284/1, 284/2, 287, 288, 289/1, 289/3, 292/1, 293, 295/1, 296, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 298/3, 304/1, 304/2, 305/1, 305/2, 307/1, 307/2, 307/4, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 313/3, 313/4, 314, 315/1, 316/1, 316/3, 318/1, 352/2, 352/3, 352/4, 353/3, 355/2, 355/4, 355/9, 355/11, 355/17, 355/36, 356/6, 356/7, 399/4, 400/20, 439/4, 453/6, 458/1, 458/2, 458/3, 458/5, 458/7, 458/9, 645/7, 646/2, 646/9, 646/13, 646/14, 646/20, 646/30, 646/31, 646/35, 648/2, 649/5, 649/6, 649/7, 649/11, 655/1, 655/10, 656/10, 656/13, 1067/1, 1067/4, 1068/1, 1068/3, 1068/6, 1068/7, 1068/8, 1068/28, 1068/33, 1076/2, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092/1, 1093/1, 1094, 1095, 1209/1, 1160, 187, 1068/10, 656/4, 649/8, 692, 102/2 v katastrálním území Kratochvilka, parc. č. 3685 v katastrálním území Neslovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kratochvilka č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 23, č.p. 26, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 53, č.p. 6, č.p. 1, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 30, č.e. 4, č.e. 23, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 19, č.p. 24, č.p. 76, č.p. 29, č.p. 25, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 20, č.p. 88, č.p. 117, č.p. 123, č.p. 119, č.p. 114, č.p. 103, č.p. 100, č.p. 96, č.p. 97, č.p. 125, č.p. 89, č.p. 95, č.p. 111, č.p. 94, č.p. 104, č.p. 91, č.p. 113, č.p. 141, č.p. 124, č.p. 106, č.p. 101, č.p. 98, č.p. 110, č.p. 86, č.p. 83, č.p. 81, č.p. 74, č.p. 99, č.p. 73, č.p. 77, č.p. 85, č.p. 52, č.p. 18, č.e. 62, č.p. 17, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 82, č.p. 13, č.p. 21, č.p. 60, č.p. 50, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 78, č.p. 121, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 79, č.p. 66, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 84, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 109, č.p. 51, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 62, č.p. 8, č.p. 90, č.p. 138, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 135, č.p. 140, č.p. 142, č.p. 139, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 130, č.p. 129, č.p. 115, č.p. 27, č.p. 87, č.p. 105, č.p. 75, č.p. 65, č.p. 61, č.p. 116, č.p. 112, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 107, č.p. 102, č.e. 19, č.e. 76, č.p. 144, č.e. 4 a č.p. 122

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.**

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

**účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (DS)**

ALDYCO s.r.o., IDDS: uebmhy5

sídlo: Kopečky č.p. 171, 664 84 Zastávka u Brna

zastoupení pro: En-Com Connection s.r.o., 1. máje 189, 664 84 Zastávka

Obec Kratochvilka, IDDS: edsa2bn

sídlo: Kratochvilka č.p. 7, 664 91 Ivančice

Obec Neslovice, IDDS: rsaa82b

sídlo: Hlavní č.p. 14, Neslovice, 664 91 Ivančice

**účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) (dodejkou, DS)**

Radek Císař, Kratochvilka č.p. 5, 664 91 Ivančice

Ing. Petr Horák, Ph.D., Kratochvilka č.p. 129, 664 91 Ivančice

Jaroslava Hosová, Kratochvilka č.p. 144, 664 91 Ivančice

Ivo Klouček, Kratochvilka č.p. 143, 664 91 Ivančice

Luděk Klouček, Kratochvilka č.p. 156, 664 91 Ivančice

Michal Musil, Kratochvilka č.p. 106, 664 91 Ivančice

Vlastimil Procházka, Kratochvilka č.p. 88, 664 91 Ivančice

Bc. Miroslav Rollinger, Foglarova č.p. 1986/75, 664 34 Kuřim

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

**účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2/1, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/3, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 28/3, 29, 30, 31, 32, 37, 38/2, 41, 44, 47/1, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 55/1, 56/1, 58, 59, 62, 67, 70, 71, 74, 75, 78, 79, 82/1, 83, 84, 87, 88, 91, 92, 95, 96, 98/3, 99, 101/1, 103/1, 103/2, 104, 107, 108, 111, 112, 115, 116, 119, 120, 123, 124, 126, 130/1, 130/3, 131, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 138, 143, 144, 146, 147/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 160, 161, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 189, 191, 192, 208, 211, 212/1, 214, 215, 216, 219, 221/2, 225, 229, 231/1, 239, 240, 243, 244, 246/2, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255/2, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 268, 275, 278, 282/1, 283/1, 284/1, 284/2, 287, 288, 289/1, 289/3, 292/1, 293, 295/1, 296, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 298/3, 304/1, 304/2, 305/1, 305/2, 307/1, 307/2, 307/4, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 313/3, 313/4, 314, 315/1, 316/1, 316/3, 318/1, 352/2, 352/3, 352/4, 353/3, 355/2, 355/4, 355/9, 355/11, 355/17, 355/36, 356/6, 356/7, 399/4, 400/20, 439/4, 453/6, 458/1, 458/2, 458/3, 458/5, 458/7, 458/9, 645/7, 646/2, 646/9, 646/13, 646/14, 646/20, 646/30, 646/31,

646/35, 648/2, 649/5, 649/6, 649/7, 649/11, 655/1, 655/10, 656/10, 656/13, 1067/1, 1067/4, 1068/1, 1068/3, 1068/6, 1068/7, 1068/8, 1068/28, 1068/33, 1076/2, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092/1, 1093/1, 1094, 1095, 1209/1, 1160, 187, 1068/10, 656/4, 649/8, 692, 102/2 v katastrálním území Kratochvilka, parc. č. 3685 v katastrálním území Neslovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kratochvilka č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 23, č.p. 26, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 53, č.p. 6, č.p. 1, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 30, č.e. 4, č.e. 23, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 19, č.p. 24, č.p. 76, č.p. 29, č.p. 25, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 20, č.p. 88, č.p. 117, č.p. 123, č.p. 119, č.p. 114, č.p. 103, č.p. 100, č.p. 96, č.p. 97, č.p. 125, č.p. 89, č.p. 95, č.p. 111, č.p. 94, č.p. 104, č.p. 91, č.p. 113, č.p. 141, č.p. 124, č.p. 106, č.p. 101, č.p. 98, č.p. 110, č.p. 86, č.p. 83, č.p. 81, č.p. 74, č.p. 99, č.p. 73, č.p. 77, č.p. 85, č.p. 52, č.p. 18, č.e. 62, č.p. 17, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 82, č.p. 13, č.p. 21, č.p. 60, č.p. 50, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 78, č.p. 121, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 79, č.p. 66, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 84, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 109, č.p. 51, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 62, č.p. 8, č.p. 90, č.p. 138, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 135, č.p. 140, č.p. 142, č.p. 139, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 130, č.p. 129, č.p. 115, č.p. 27, č.p. 87, č.p. 105, č.p. 75, č.p. 65, č.p. 61, č.p. 116, č.p. 112, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 107, č.p. 102, č.e. 19, č.e. 76, č.p. 144, č.e. 4 a č.p. 122

#### **dotčené správní úřady**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec  
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec  
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

#### **na vědomí**

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygrxm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

#### **obdrží se žádosti o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Obec Kratochvilka, Kratochvilka č.p. 7, 664 91 Ivančice

Obec Neslovice, Hlavní č.p. 14, Neslovice, 664 91 Ivančice