



MURSX010TFKP

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

## Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Spis.zn.: MR-S 22698-23-OSU

V Rosicích dne 21.08.2023

č. j.: MR-C 82974/23-OSU



## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.05.2023 podala:

**En-Com Connection s.r.o., IČO 06636268, 1. máje 189, 664 84 Zastávka,  
kterou zastupuje ALDYCO s.r.o., IČO 03264084, Kopečky 171, 664 84 Zastávka**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v režimu podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby")

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**AC2201 - Kratochvilka - Novostavba optického kabelu - En-Com Connection s.r.o.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 349 (ostatní plocha), parc. č. 351/5 (ostatní plocha), parc. č. 351/8 (ostatní plocha), parc. č. 353/1 (trvalý travní porost), parc. č. 353/2 (trvalý travní porost), parc. č. 355/16 (ostatní plocha), parc. č. 355/23 (orná půda), parc. č. 400/8 (trvalý travní porost), parc. č. 400/9 (ostatní plocha), parc. č. 400/15 (ostatní plocha), parc. č. 400/16 (ostatní plocha), parc. č. 400/17 (ostatní plocha), parc. č. 435/5 (ovocný sad), parc. č. 453/2 (ostatní plocha), parc. č. 453/4 (ostatní plocha), parc. č. 457/1 (ostatní plocha), parc. č. 646/1 (ostatní plocha), parc. č. 646/5 (ostatní plocha), parc. č. 646/6 (ostatní plocha), parc. č. 646/11 (ostatní plocha), parc. č. 646/12 (ostatní plocha), parc. č. 646/16 (ostatní plocha), parc. č. 646/17 (ostatní plocha), parc. č. 646/19 (ostatní plocha), parc. č. 646/21 (ostatní plocha), parc. č. 646/22 (ostatní plocha), parc. č. 646/23 (ostatní plocha), parc. č. 646/24 (ostatní plocha), parc. č. 646/25 (ostatní plocha), parc. č. 646/26 (ostatní plocha), parc. č. 646/27 (ostatní plocha), parc. č. 646/29 (ostatní plocha), parc. č. 647/1 (ostatní plocha), parc. č. 647/3 (ostatní plocha), parc. č. 648/1 (ostatní plocha),

parc. č. 648/3 (ostatní plocha), parc. č. 649/3 (ostatní plocha), parc. č. 649/9 (ostatní plocha), parc. č. 649/10 (ostatní plocha), parc. č. 649/12 (ostatní plocha), parc. č. 655/9 (ostatní plocha), parc. č. 655/11 (ostatní plocha), parc. č. 655/12 (ostatní plocha), parc. č. 655/13 (ostatní plocha), parc. č. 655/17 (ostatní plocha), parc. č. 655/18 (ostatní plocha), parc. č. 655/19 (ostatní plocha), parc. č. 655/20 (ostatní plocha), parc. č. 655/21 (ostatní plocha), parc. č. 655/22 (ostatní plocha), parc. č. 655/26 (ostatní plocha), parc. č. 656/1 (ostatní plocha), parc. č. 656/3 (ostatní plocha), parc. č. 656/11 (ostatní plocha), parc. č. 1084 (orná půda), parc. č. 1085 (orná půda), parc. č. 1086 (orná půda), parc. č. 1159 (ostatní plocha), parc. č. 1203 (ostatní plocha), parc. č. 1204 (ostatní plocha) v katastrálním území Kratochvilka, parc. č. 3657, parc. č. 3669, parc. č. 3675 v katastrálním území Neslovice.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- Novostavba optické kabeláže pro možné připojení nemovitostí k optické síti poskytovatele telekomunikačních služeb

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- Parc. č. 349, parc. č. 351/5, parc. č. 351/8, parc. č. 353/1, parc. č. 353/2, parc. č. 355/16, parc. č. 355/23, parc. č. 400/8, parc. č. 400/9, parc. č. 400/15, parc. č. 400/16, parc. č. 400/17, parc. č. 435/5, parc. č. 453/2, parc. č. 453/4, parc. č. 457/1, parc. č. 646/1, parc. č. 646/5, parc. č. 646/6, parc. č. 646/11, parc. č. 646/12, parc. č. 646/16, parc. č. 646/17, parc. č. 646/19, parc. č. 646/21, parc. č. 646/22, parc. č. 646/23, parc. č. 646/24, parc. č. 646/25, parc. č. 646/26, parc. č. 646/27, parc. č. 646/29, parc. č. 647/1, parc. č. 647/3, parc. č. 648/1, parc. č. 648/3, parc. č. 649/3, parc. č. 649/9, parc. č. 649/10, parc. č. 649/12, parc. č. 655/9, parc. č. 655/11, parc. č. 655/12, parc. č. 655/13, parc. č. 655/17, parc. č. 655/18, parc. č. 655/19, parc. č. 655/20, parc. č. 655/21, parc. č. 655/22, parc. č. 655/26, parc. č. 656/1, parc. č. 656/3, parc. č. 656/11, parc. č. 1084, parc. č. 1085, parc. č. 1086, parc. č. 1159, parc. č. 1203, parc. č. 1204 v katastrálním území Kratochvilka, parc. č. 3657, parc. č. 3669, parc. č. 3675 v katastrálním území Neslovice.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se o vedení optického kabelu, které je navrženo v k. ú. Kratochvilka a okrajově v k. ú. Neslovice. Vedení optického kabelu bude tvořeno ze 2x KOPOS FS100 HDPE DN20 a 1x KOPODUR HDPE DN32. Pro realizaci propojení a tzv. profukování optického vlákna budou na trase provedeny spojovací šachty DN 300 v podzemním provedení bez povrchového znaku. Optická kabeláž bude ukončena ukončovacími šachtami, na které se dá případně navázat a trasu optické kabeláže prodloužit. Pozemky na trase uvažované výstavby vedení optického kabelu jsou převážně v chodnicích, v zelených pásích podél komunikace, v polních cestách a v místních komunikacích. V dotčeném území se nacházejí převážně stavby pro bydlení. Navržená trasa vede přes celé zastavěné území obce Kratochvilka a dále pak jihovýchodním směrem do obce Neslovice, kde dojde na pozemku 3669 v k. ú. Neslovice na úrovni pozemku 3665 v k. ú. Neslovice k ukončení trasy optické kabeláže. Celkem bude položeno cca 4 000 m kabeláže.
- Stavba se člení na tyto stavební objekty:
  - SO 101 - Trasa optické kabeláže
  - SO 101.1 - Protlak ocel DN 150
  - SO 101.2 - Protlak ocel DN 150
  - SO 101.3-19 - Chránička PVC DN 150
  - SO 101.20 - Protlak ocel DN 150
  - SO 101.21-28 –Chránička PVC DN 150

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky stavební, na kterých bude stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marek Vít, kterou ověřil Ing. Petr Krupica (ČKAIT 1003021) zpracovanou 04/2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jedno její vyhotovení si ponechá stavební úřad, druhé zašle stavebníkovi a třetí obdrží obec Kratochvilka.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 152 stavebního zákona:
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
7. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Stavebník bude postupovat v souladu s vyjádřením:
  - společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. zn. MW9910226027563375, ze dne 21.06.2023,
  - společnosti Správa a údržba silnic JMK zn. 19784/2022/SKJA, ze dne 18.11.2022,
  - společnosti Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2022-08414-02 ze dne 08.06.2023 a zn. VYJNEJ-2022-08414-02 ze dne 08.06.2023,
  - společnosti ČEPS, a.s. zn. 05844/2022/PDV ze dne 23.06.2022,
  - společnosti Povodí Moravy, s.p. zn. PM-44292/2022/5203/IN, ze dne 04.11.2022,
  - MěÚ Rosice, Odboru životního prostředí MR-C 42411/22-PaV, ze dne 06.10.2022,
  - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/42789/2022-HU2, ze dne 21.10.2022,
  - Archeologického ústavu AV ČR Brno, v.v.i. č.j. ARUB/5163/2023, ze dne 17.07.2023.
9. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. zn.687133/22 ze dne 17.06.2022, zejména:
  - stavebník je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
10. Při stavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením společnosti GasNet s.r.o. zn. 5002650661 ze dne 08.08.2022, zejména:
  - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a rozsahem ochranného pásma
  - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození těchto zařízení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
  - Odkrytá plynárenská zařízení budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození
11. Při stavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením Vodárenské akciové společnosti a.s. divize Brno-venkov č.j. BV/4963/2022-KP ze dne 09.10.2022, zejména:
  - zahájení prací bude Vámi oznámeno 14 dní předem na příslušné středisko VAS,
  - vytyčení sítí VAS bude objednáno 14 před zahájením zemních prací,
  - Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu [blatecky@vasbv.cz](mailto:blatecky@vasbv.cz).

- navrhované vedení bude umístěno do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelné pouze při křížení IS.a v mimořádně stísněných podmínkách, v místě křížení kabelu a námi provozovaných sítí je třeba vložit kabel do chráničky,
  - při provádění zemních prací nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí včetně přípojek nebo omezení jejich provozuschopnosti, ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm, v tomto prostoru není dovoleno umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo ochranné dřeviny.
12. Při stavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením společnosti EG.D, a.s. zn. M40715-27072457 ze dne 18.10.2022, zejména:
- v ochranných pásmech (dále jen „OP“) zařízení distribuční soustavy je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - bude dodržena min. vzdálenost 1,5 m od základů podpěrných bodů nadzemního vedení NN a 4 m od základů podpěrných bodů nadzemního vedení VN a stožárových distribučních trafostanic 22/0,4 kV
  - zakreslit trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu, pracující na stavbě budou o hranici ochranného pásma trvale informováni,
  - provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů s nejvyšší opatrností,
  - přizvat technika EG.D a.s. ke kontrole křížení a souběhů před záhozem,
  - přesné vytyčení distribuční sítě v terénu objednat nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.
13. Při realizaci budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, vydaného dne 01.11.2022 pod č.j. JMK 156721/2022:
- Záměr bude řešen v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí (DÚR) k záměru s názvem „Kratochvilka - Novostavba optického kabelu - En-Com Connection s.r.o.“, projektanta ALCYDO s.r.o., Kopečky 171, 664 84 Zastávka, kterou předložila společnost ALCYDO s.r.o., se sídlem Kopečky 171, 664 84 Zastávka, dne 05.10.2022 orgánu územního plánování, a v souladu s výkresem „Koordinační situace - klad listů“ a výkresy „Koordinační situace – list 1-14“, které jsou přílohami č. 1-15 tohoto závazného stanoviska.
14. Při realizaci bude postupováno v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření MěÚ Rosice, Odbor životního prostředí (odpadové hospodářství) č.j. MR-C 44028/22-PaV, ze dne 12.05.2022:
- Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlých pozemcích tvořícím veřejné prostranství.
  - Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech účinného od 01.01.2021 musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů odpadovému zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
  - Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vzhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 – v dokladu bude uvedenomísto vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
-

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Císař, nar. 14.6.1979, Kratochvilka č.p. 5, 664 91 Ivančice  
Ing. Petr Horák, Ph.D., nar. 23.8.1975, Kratochvilka č.p. 129, 664 91 Ivančice  
Jaroslava Hosová, nar. 2.4.1942, Kratochvilka č.p. 144, 664 91 Ivančice  
Ivo Klouček, nar. 2.3.1973, Kratochvilka č.p. 143, 664 91 Ivančice  
Luděk Klouček, nar. 28.8.1974, Kratochvilka č.p. 156, 664 91 Ivančice  
Michal Musil, nar. 25.3.1990, Kratochvilka č.p. 106, 664 91 Ivančice  
Vlastimil Procházka, nar. 22.1.1951, Kratochvilka č.p. 88, 664 91 Ivančice  
Bc. Miroslav Rollinger, nar. 26.8.1979, Foglarova č.p. 1986/75, 664 34 Kuřim  
ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
En-Com Connection s.r.o., 1. máje č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2  
Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4  
Obec Kratochvilka, Kratochvilka č.p. 7, 664 91 Ivančice  
Obec Neslovice, Hlavní č.p. 14, Neslovice, 664 91 Ivančice  
Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice  
ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-  
Nové Město, 128 00 Praha 28

### **Odůvodnění:**

Dne 31.05.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a předložil plnou moc k zastupování.

Stavební úřad opatřením dne 12.07.2023 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stanovil účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. následnou lhůtu 5 dnů, ve které se mohli vyjádřit ke shromážděným podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z předložených stanovisek a vyjádření:

- písemné plné moci k zastupování žadatele
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků se stavbou
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (AC JMK082432/23/OM)
- vyjádření ČEPRO a.s. (9338/23)
- vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (UZSVM/B/42789/2022-HMU2)
- vyjádření Správy a údržby silnic JMK (19784/2022/SKJA)
- rozhodnutí MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (MR-C 5910/23-OZP)
- komplexní vyjádření MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (MR-C 42411/22-PaV)
- závazné stanovisko MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (MR-C 44205/22-OZP)
- vyjádření MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (MR-C 44028/22-PaV)
- závazné stanovisko Krajského úřadu JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu (JMK 156721/2022)
- vyjádření KHS JMK (KHSJM 54857/2022/BO/HOK)

- vyjádření ČD – Telematika a.s. (1202212709)
- vyjádření Povodí Moravy a.s. (PM-44292/2022/5203/IN)
- vyjádřením Vodafone Czech Republic a.s. (MW9910226027563375)
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. (E30785/23), (E30786/23), (E30787/23)
- vyjádření Quantcom a.s. (BM1165435)
- vyjádření NET4GAS s.r.o. (7076/22/OVP/N)
- vyjádření Nej.cz s.r.o. (VYJNEJ-2022-08414-02), (VYJNEJ-2022-08412-02), (VYJNEJ-2022-08413-02)
- vyjádření MERO ČR a.s. (5012)
- ČEPS a.s. (05693/2022/PDV), (05844/2022-PDV)
- České radiokomunikace a.s. (UPTS/OS/335838/2023)
- vyjádření VAS, a.s. (BV/4963/2022-KP)
- vyjádření Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice (R-380/22)
- vyjádření CETIN a.s. (687133/22)  
vyjádření EG.D, a.s.. (M40715-27072457)
- vyjádření GasNet s.r.o. (5002650661)
- vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. (ARUB/5163/2023)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ke stavbě vydal MěÚ Rosice, odbor dopravy vydal rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace, č.j. MR-C 12396/23-ODO ze dne 29.03.2023.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona:

- v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel společnost En-Com Connection s.r.o., a obec Kratochvilka a obec Neslovice, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení Radek Císař, Ing. Petr Horák, Ph.D., Jaroslava Hosová, Ivo Klouček, Luděk Klouček, Michal Musil, Vlastimil Procházka, Bc. Miroslav Rollinger, ČEPS, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Jihomoravský kraj, Nej.cz s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Povodí Moravy s.p., Vodafone Czech Republic a.s. a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 2/1, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/3, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 28/3, 29, 30, 31, 32, 37, 38/2, 41, 44, 47/1, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 55/1, 56/1, 58, 59, 62, 67, 70, 71, 74, 75, 78, 79, 82/1, 83, 84, 87, 88, 91, 92, 95, 96, 98/3, 99, 101/1, 103/1, 103/2, 104, 107, 108, 111, 112, 115, 116, 119, 120, 123, 124, 126, 130/1, 130/3, 131, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 138, 143, 144, 146, 147/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 160, 161, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 189, 191, 192, 208, 211, 212/1, 214, 215, 216, 219, 221/2, 225, 229, 231/1, 239, 240, 243, 244, 246/2, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255/2, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 268, 275, 278, 282/1, 283/1, 284/1, 284/2, 287, 288, 289/1, 289/3, 292/1, 293, 295/1, 296, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 298/3, 304/1, 304/2, 305/1, 305/2, 307/1, 307/2, 307/4, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 313/3, 313/4, 314, 315/1, 316/1, 316/3, 318/1, 352/2, 352/3, 352/4, 353/3, 355/2, 355/4, 355/9, 355/11, 355/17, 355/36, 356/6, 356/7, 399/4, 400/20, 439/4, 453/6, 458/1, 458/2, 458/3, 458/5, 458/7, 458/9, 645/7, 646/2, 646/9, 646/13, 646/14, 646/20, 646/30, 646/31, 646/35, 648/2, 649/5, 649/6, 649/7, 649/11, 655/1, 655/10, 656/10, 656/13, 1067/1, 1067/4, 1068/1, 1068/3, 1068/6, 1068/7, 1068/8, 1068/28, 1068/33, 1076/2, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092/1, 1093/1, 1094, 1095, 1209/1, 1160, 187, 1068/10, 656/4, 649/8, 692, 102/2 v katastrálním území Kratochvilka, parc. č. 3685 v katastrálním území Neslovice Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kratochvilka č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 23, č.p. 26, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 53, č.p. 6, č.p. 1, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 30, č.e. 4, č.e. 23, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 19, č.p. 24, č.p. 76, č.p. 29, č.p. 25, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 20, č.p. 88, č.p. 117, č.p. 123, č.p. 119, č.p. 114, č.p. 103, č.p. 100, č.p. 96, č.p. 97, č.p. 125, č.p. 89, č.p. 95, č.p. 111, č.p. 94, č.p. 104, č.p. 91, č.p. 113, č.p. 141, č.p. 124, č.p. 106, č.p. 101, č.p. 98, č.p. 110, č.p. 86, č.p. 83, č.p. 81, č.p. 74, č.p. 99, č.p. 73, č.p. 77, č.p. 85, č.p. 52, č.p. 18, č.e. 62, č.p. 17, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 82, č.p. 13, č.p. 21, č.p. 60, č.p. 50, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 78, č.p. 121, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 79, č.p. 66, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 84, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 109, č.p. 51, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 62, č.p. 8, č.p. 90, č.p. 138, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 135, č.p. 140, č.p. 142, č.p.

139, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 130, č.p. 129, č.p. 115, č.p. 27, č.p. 87, č.p. 105, č.p. 75, č.p. 65, č.p. 61, č.p. 116, č.p. 112, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 107, č.p. 102, č.e. 19, č.e. 76, č.p. 144, č.e. 4 a č.p. 122

Vlastnictví ani jiná věcná práva odpovídající věcnému břemenu k dalším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníků řízení nebyly v územním řízení uplatněny, k podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění účinném ke dni podání žádosti.

Upozorňujeme stavebníka, že území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen post písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací, úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.**

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) byl vyměřen ve výši 1000 Kč.

**Obdrží:****účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (DS)**

ALDYCO s.r.o., IDDS: uebmhy5

sídlo: Kopečky č.p. 171, 664 84 Zastávka u Brna

zastoupení pro: En-Com Connection s.r.o., 1. máje 189, 664 84 Zastávka

Obec Kratochvilka, IDDS: edsa2bn

sídlo: Kratochvilka č.p. 7, 664 91 Ivančice

Obec Neslovice, IDDS: rsaa82b

sídlo: Hlavní č.p. 14, Neslovice, 664 91 Ivančice

**účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) (veřejnou vyhláškou)**

Radek Císař, Kratochvilka č.p. 5, 664 91 Ivančice

Ing. Petr Horák, Ph.D., Kratochvilka č.p. 129, 664 91 Ivančice

Jaroslava Hosová, Kratochvilka č.p. 144, 664 91 Ivančice

Ivo Klouček, Kratochvilka č.p. 143, 664 91 Ivančice

Luděk Klouček, Kratochvilka č.p. 156, 664 91 Ivančice

Michal Musil, Kratochvilka č.p. 106, 664 91 Ivančice

Vlastimil Procházka, Kratochvilka č.p. 88, 664 91 Ivančice

Bc. Miroslav Rollinger, Foglarova č.p. 1986/75, 664 34 Kuřim

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPS, a.s., IDDS: seccdq

sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28



Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

### **účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2/1, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/3, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 28/3, 29, 30, 31, 32, 37, 38/2, 41, 44, 47/1, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 55/1, 56/1, 58, 59, 62, 67, 70, 71, 74, 75, 78, 79, 82/1, 83, 84, 87, 88, 91, 92, 95, 96, 98/3, 99, 101/1, 103/1, 103/2, 104, 107, 108, 111, 112, 115, 116, 119, 120, 123, 124, 126, 130/1, 130/3, 131, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 138, 143, 144, 146, 147/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 160, 161, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 189, 191, 192, 208, 211, 212/1, 214, 215, 216, 219, 221/2, 225, 229, 231/1, 239, 240, 243, 244, 246/2, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255/2, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 268, 275, 278, 282/1, 283/1, 284/1, 284/2, 287, 288, 289/1, 289/3, 292/1, 293, 295/1, 296, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 298/3, 304/1, 304/2, 305/1, 305/2, 307/1, 307/2, 307/4, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 313/3, 313/4, 314, 315/1, 316/1, 316/3, 318/1, 352/2, 352/3, 352/4, 353/3, 355/2, 355/4, 355/9, 355/11, 355/17, 355/36, 356/6, 356/7, 399/4, 400/20, 439/4, 453/6, 458/1, 458/2, 458/3, 458/5, 458/7, 458/9, 645/7, 646/2, 646/9, 646/13, 646/14, 646/20, 646/30, 646/31, 646/35, 648/2, 649/5, 649/6, 649/7, 649/11, 655/1, 655/10, 656/10, 656/13, 1067/1, 1067/4, 1068/1, 1068/3, 1068/6, 1068/7, 1068/8, 1068/28, 1068/33, 1076/2, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092/1, 1093/1, 1094, 1095, 1209/1, 1160, 187, 1068/10, 656/4, 649/8, 692, 102/2 v katastrálním území Kratochvilka, parc. č. 3685 v katastrálním území Neslovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kratochvilka č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 23, č.p. 26, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 53, č.p. 6, č.p. 1, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 30, č.e. 4, č.e. 23, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 19, č.p. 24, č.p. 76, č.p. 29, č.p. 25, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 20, č.p. 88, č.p. 117, č.p. 123, č.p. 119, č.p. 114, č.p. 103, č.p. 100, č.p. 96, č.p. 97, č.p. 125, č.p. 89, č.p. 95, č.p. 111, č.p. 94, č.p. 104, č.p. 91, č.p. 113, č.p. 141, č.p. 124, č.p. 106, č.p. 101, č.p. 98, č.p. 110, č.p. 86, č.p. 83, č.p. 81, č.p. 74, č.p. 99, č.p. 73, č.p. 77, č.p. 85, č.p. 52, č.p. 18, č.e. 62, č.p. 17, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 82, č.p. 13, č.p. 21, č.p. 60, č.p. 50, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 78, č.p. 121, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 79, č.p. 66, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 84, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 109, č.p. 51, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 62, č.p. 8, č.p. 90, č.p. 138, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 135, č.p. 140, č.p. 142, č.p. 139, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 130, č.p. 129, č.p. 115, č.p. 27, č.p. 87, č.p. 105, č.p. 75, č.p. 65, č.p. 61, č.p. 116, č.p. 112, č.p. 58, č.p. 57, č.p. 107, č.p. 102, č.e. 19, č.e. 76, č.p. 144, č.e. 4 a č.p. 122

### **dotčené správní úřady (DS)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

### **na vědomí (veřejnou vyhláškou)**

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

### **obdrží se žádosti o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Obec Kratochvilka, Kratochvilka č.p. 7, 664 91 Ivančice

Obec Neslovice, Hlavní č.p. 14, Neslovice, 664 91 Ivančice